

## SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. N. --- /2023 del -----

### COMUNE DI CALITRI (Provincia di Avellino)

**Contratto di vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n° 8 in località Castiglione e n°16 in località Cardinale del P.G.F. – in agro e di proprietà del Comune di Calitri (AV) cadenti al taglio nell'annualità 2019, sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18 c.1 del d.lgs. n.50/2016**

### Repubblica Italiana

L'anno duemilaventitre , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Calitri nella casa comunale, avanti a me dr. \_\_\_\_\_, segretario comunale, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del d.lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costituiti:

1) Arch. Lucia TURRI nata ad \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Calitri (AV) codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusto Decreto Sindacale prot. gen. n. 7 del 06/10/2020;

2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, titolare e legale rappresentante dell'impresa boschiva \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ nella sezione ordinaria con numero R.E.A. \_\_\_\_\_ ed iscritta con n. \_\_\_\_\_ all'Albo Regionale Campania delle Imprese boschive, Cat. \_\_\_\_\_;

Della identità personale dei costituiti io Segretario rogante sono certo, del primo per conoscenza personale diretta, del secondo mediante esibizione di Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, valida fino al \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Essi mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue. Premesso che:

– con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, veniva indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n° 8 in località Castiglione e n°16 in località Cardinale del P.G.F. - in agro e di proprietà del Comune di Calitri (AV), cadente al taglio nell'annualità 2019, con offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. C del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad € 22.738,84 oltre IVA nella misura di legge;

- Che con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi,

criteri e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l'asta pubblica, approvando altresì la seguente documentazione di gara: Schema Avviso d'Asta Pubblica, Modello istanza di ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, Disciplinare di Gara, DUVRI, Schema contratto di vendita;

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si aggiudicava in via definitiva la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n° 8 in località Castiglione e n°16 in località Cardinale del P.G.F. - in agro e di proprietà del Comune di Calitri (AV), cadente al taglio nell'annualità 2019, alla ditta sopra costituita per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA come per legge;

Che l'esito definitivo della procedura di vendita è stato idoneamente reso pubblico nelle forme di legge.

Tutto ciò premesso si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

#### **Articolo 1**

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2**

L'Arch. Lucia TURRI, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vende alla ditta così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n° 8 in località Castiglione e n°16 in località Cardinale del P.G.F. - in agro e di proprietà del Comune di Calitri (AV), cadente al taglio nell'annualità 2019, secondo i progetti di taglio e la documentazione tecnica posti alla base della procedura di vendita.

#### **Articolo 3**

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_) così come da offerta fatta dalla costituita ditta.

#### **Articolo 4**

Il costituito acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle condizioni contenute nei progetti di taglio costituito da: 1. Atti Amministrativi; 2. Relazione Tecnica; 3. Piedilista delle piante assegnate al taglio con raggruppamento; 4. Verbale di designazione dei confini; 5. Corografia e Planimetria; 6. Verbale di assegnazione al taglio e Stima del valore di macchiato; 7. Capitolato d'oneri; e si obbliga a rispettarlo, avendone esatta e totale conoscenza. Detti atti vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto.

E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato, come facente parte del presente contratto il disciplinare di gara approvato con la richiamata Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° \_\_/\_\_\_ di indizione dell'asta pubblica;

#### **Articolo 5**

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta, ai sensi del menzionato capitolato d'oneri, ha costituito il deposito cauzionale reso sotto forma di assegno circolare intestato al Comune di Calitri (AV) con importo garantito pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio.

#### **Articolo 6**

In ottemperanza a quanto previsto dal Disciplinare di Gara la ditta aggiudicataria ha consegnato le seguenti ricevute in originale:

- bonifico bancario di importo pari a € \_\_\_\_\_ pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale;

- bonifico bancario di importo pari ad € \_\_\_\_\_ pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

#### **Articolo 7**

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro terzi n. \_\_\_\_\_ datata \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, per un massimale di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00), in corso di validità.

#### **Articolo 8**

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino alla esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo ed adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

#### **Articolo 9**

Tutte le spese del presente contratto ivi comprese quelle relative alla martellata, all'asta, bollo, tasse, imposte, diritti perizie, consegna e collaudo, riguardante il presente contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria e sono state già versate in sede di gara mediante bonifico \_\_\_\_\_ emesso dalla Banca \_\_\_\_\_, di importo pari ad €. \_\_\_\_\_ che il Comune ha provveduto ad incassare

#### **Articolo 10**

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento.

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del verbale di assegno e stima e della normativa in materia.

#### **Articolo 11**

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente proprietario.

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Richiesto io segretario comunale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura personalmente alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati dei quali ne prendono visione e ne confermano l'esattezza.

Il presente contratto, dattiloscritto su \_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto fin qui della \_\_\_\_\_ viene sottoscritto dalle parti costituite e da me segretario comunale quale ufficiale rogante.

**La Ditta Aggiudicataria:** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Area Tecnica:** Arch. Lucia TURRI \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale:** dott.ssa Carmen Pastore \_\_\_\_\_