



COMUNE DI CALITRI

Provincia di Avellino

AREA TECNICA

Via Roma, 2 – CAP 83045 – Calitri (AV) Tel. +39 0827 318711

Sito: <http://www.comune.calitri.av.it> E-Mail: responsabile.utc.calitri@gmail.com P.E.C.: protocollo.calitri@pec.it

Calitri, 03/02/2022

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16.07.2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge del 01.09.2020 n.120, interamente telematica ai sensi dell'art.58 del predetto decreto, con il criterio di aggiudicazione della maggiore offerta al rialzo sulla percentuale di agio per il Comune posta a base d'asta, previa valutazione di operatori economici individuati tramite manifestazione di interesse

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI SEPOLTURA, PULIZIA, CURA VERDE, CUSTODIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CALITRI PER ANNI 3 (TRE)

SMART CIG: ZDC350DF90

Il Responsabile dell'area tecnica, arch. Lucia Turri

PREMESSO CHE:

- con il presente avviso pubblico è semplicemente avviata un'indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici e non da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell'affidamento di cui all'oggetto;
- la pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse, non comporta per il Comune di Calitri alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione, a qualsivoglia prestazione da parte della Società stessa;
- Il Comune di Calitri a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta, da parte dei soggetti candidatisi alla presente indagine di mercato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea;
- Il Comune di Calitri si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, integrato

dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16.07.2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge del 01.09.2020 n.120,

Tutto ciò premesso,

COMUNICA e RENDE NOTO

che il Comune intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per *l'affidamento in concessione dei servizi di sepoltura, pulizia, cura verde, custodia nel cimitero comunale di Calitri per anni 3 (tre)*.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Amministrazione, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Calitri

Via Roma, 2

Tel. +39 0827 318711

Sito: <http://www.comune.calitri.av.it>

E-Mail: responsabile.utc.calitri@gmail.com

P.E.C.: protocollo.calitri@pec.it

2- OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

L'affidamento consiste nella gestione dei servizi di sepoltura, pulizia, cura verde, custodia nel cimitero comunale di Calitri per anni 3 (anni). Il complesso immobiliare nel quale deve essere svolto il servizio è così costituito dall'area cimiteriale di superficie pari a mq. 12.877, distinta in catasto al foglio 49 p.lle n.2148 e n.1039 con sovrastanti impianti immobiliari e tecnologici tra cui precisamente il fabbricato adibito ad ufficio custode, sala mortuaria e servizi igienici.

Gli adempimenti, ad esclusiva cura della ditta aggiudicataria, sono:

1. Operazione di ricevimento salme, inumazione ed esumazione ordinaria e straordinaria;
2. Operazioni di ricevimento salme, tumulazione in loculo comune o cappella privata ed estumulazione ordinaria e straordinaria;
3. Operazioni di ricevimento resti ossei o ceneri, tumulazione in nicchia ossario, loculo o cappella privata;
4. Traslazioni di salme, resti e ceneri;
5. Rimozione e riposizionamento lapidi da loculi;
6. Interventi straordinari derivanti da motivi igienico-sanitari che saranno effettuati di volta in volta sulla base delle esigenze che saranno segnalate alla ditta aggiudicataria dal Comune o dall'Azienda ASL Competente;
7. Assistenza ai medici legali durante l'espletamento di esami autoptici o riscontri diagnostici;
8. Interventi di manutenzione ordinaria, consistenti in:
 - pulizia quotidiana di ufficio, sala mortuaria e servizi igienici;
 - pulizia dei vialetti e delle aree comuni;
 - eliminazione erbacce e cura del verde presente;
9. Custodia del cimitero.

La Ditta, in relazione ai punti 1, 2 e 3 del presente articolo, provvederà direttamente alla ricezione delle salme previo ritiro e conservazione presso l'Ufficio Cimiteriale delle autorizzazioni di sepoltura, in costante collaborazione e collegamento con l'Ufficio Comunale competente.

3- LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE.

Cimitero comunale ubicato nel comune di Calitri in via Gagliano.

4- DURATA DELLA CONCESSIONE.

L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha la **durata di 3 (tre) anni dalla data della sottoscrizione della convenzione e consegna dell'impianto.**

L'Appaltatore è comunque tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto, nelle more delle procedure per nuovo affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto. In ogni caso la proroga è subordinata ad atti autorizzativi emessi dal Committente. Alla scadenza dell'appalto il Committente si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art.63 comma 5 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.

5- AMMOTARE DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE.

Il corrispettivo per la gestione annuale dei servizi è costituito da un compenso presunto pari ad € 13.000,00 annui, comprensivo di I.V.A. al 22% ed € 300,00 per oneri di sicurezza, meno l'aggio da corrispondere al Comune pari alla percentuale offerta in sede di gara in aumento rispetto a quella posta a base d'asta pari al 10%, a titolo di corrispettivo per il servizio svolto ai sensi del presente contratto. Il corrispettivo dell'appalto, quantificato in via del tutto presunto, verrà pagato trimestralmente a misura sulla base del numero delle operazioni effettivamente eseguite e rendicontate, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica da parte del concessionario.

6- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 , integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge del 16.07.2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge del 01.09.2020 n.120, interamente telematica ai sensi dell'art.58 del predetto decreto, con il criterio di aggiudicazione della maggiore offerta al rialzo sulla percentuale di agio per il Comune posta a base d'asta, previa valutazione di operatori economici individuati tramite manifestazione di interesse

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del Codice. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

7- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta percentuale più alta (maggiore agio) sulle tariffe annue rimosse, in aumento rispetto alla percentuale minima stabilita del 10% da versarsi al Comune a titolo di canone annuo della concessione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per la modifica delle circostanze di fatto e dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa. Il Comune, ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Infine, si procederà in ogni caso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Non sono ammesse varianti né offerte condizionate. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla sua presentazione. In caso di offerte pari si procederà a sorteggio (ex art.77 del R.D. n.827/1924).

8- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, che operano nel settore oggetto del presente appalto, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

L'operatore economico partecipante oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 deve:

- a) dimostrare il possesso, per gli addetti impiegati dell'idoneità, in corso di validità, ai corsi formativi di cui alla Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 963 del 15 maggio 2009, e precisamente: Formazione del Personale addetto alle operazioni cimiteriali di sepoltura - COD 2801/16 (**detto requisito dovrà essere posseduto al momento della partecipazione all'appalto e non potrà essere oggetto di avvalimento**);
- b) non svolgere anche impresa di pompe funebri in applicazione dell'art. 2 comma 4 lett. b) della legge regionale 7/2013.

In caso di Raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui ai punti precedenti devono essere posseduti almeno dalla Ditta che effettuerà il servizio.

Nel caso di RTI dovrà essere dichiarata la quota percentuale per la quale si partecipa.

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo autonomo.

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre, ovvero che non sia incorso nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. nr. 50/2016.

9- GESTIONE DELLA SICUREZZA

Gli adempimenti degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 sono a carico del soggetto concessionario che prima della stipula del contratto dovrà produrre tutta la documentazione che attesti l'avvenuta applicazione del citato decreto, producendo un proprio Piano Operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, che dovrà essere Coordinato con il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI) per le interferenze con propri fornitori e/o prestatori di servizi.

10- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione, firmata digitalmente dal sottoscrittore, a cui va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del medesimo o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., in corso di validità, deve pervenire tramite P.E.C. (protocollo.calitri@pec.it), avente il seguente oggetto: **“Manifestazione d’interesse per l’Affidamento in Concessione dei servizi cimiteriali”, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11/02/2022.** L'Amministrazione non terrà conto delle manifestazioni d'interesse che dovessero essere recapitate oltre il termine o con modalità diverse da quanto sopra indicato e declina ogni responsabilità relativa a qualunque natura che dovesse impedire il recapito entro il termine stabilito.

I soggetti partecipanti dovranno indicare nella manifestazione d'interesse il proprio indirizzo di posta elettronica certificata per le eventuali successive comunicazioni da parte della società

11- PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente PUNTO 8 - *“Soggetti Ammessi a Partecipare”*, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi. Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura negoziata.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

Il Comune non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligato a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

Il Responsabile del Procedimento:

- escluderà gli operatori economici non in possesso dei requisiti richiesti;
- procederà alla scelta dei candidati da invitare alla procedura negoziata per la presentazione dell'offerta.

12- PRESENTAZIONE OFFERTA (solo per i soggetti successivamente invitati).

La presentazione dell'offerta corredata dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA, per il tramite della piattaforma ASMECOMM, secondo le modalità stabilite nel disciplinare utilizzando gli allegati messi a disposizione sul portale <http://www.asmecomm.it> "Albo fornitori e professionisti" che devono essere scaricati e compilati.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante laddove, per disguidi di varia natura l'offerta non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato.

13- PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, sul sito del Comune consultando *la sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti* del sito istituzionale del Comune di Calitri.

14-ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile unico del procedimento è l'arch. Lucia TURRI – Responsabile dell'Area Tecnica.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Lucia Turri