



# COMUNE DI CALITRI

(Provincia di Avellino)

## **BANDO D'ASTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, INSERITI NELL'ELENCO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 139 del 06/12/2021.**

Con il presente Bando d'Asta vengono messi in vendita gli immobili di proprietà comunale rimasti invenduti dopo la precedenti aste pubbliche.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 06/12/2021, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari .

### **PERTANTO**

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 06/12/2021, avente ad oggetto “ **Bilancio 2022/2024- Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ecc.**”, e nel rispetto del vigente Regolamento Comunale di disposizione dei beni immobili, approvato con deliberazione di C.C. nr.15 del 05/06/2018;

### **RENDE NOTO**

che il giorno **02/02/2022** con inizio alle ore 10.30, presso l'Ufficio Tecnico comunale - Via Roma – Calitri (AV) avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita al pubblico incanto degli immobili di cui ai lotti individuati nel successivo punto A).

#### **A) UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI DEL COMUNE DI CALITRI INSERITE NELL' ELENCO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. nr.14 /2021:**

<b>Lotto N.</b>	<b>Destinazione dei beni</b>	<b>Località</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.lla</b>	<b>Superficie mq.</b>	<b>Valore in €.</b>	<b>Cauzione 10%</b>
1	Terreno a	Tufiello	2	181	7.890	1.850,00	185,00
2	Terreno a Pascolo	Tufiello	3	8	9.470	2.200,00	220,00
3	Terreno a	Tufiello	3	63	12.010	11.000,00	1100,00
4	Terreno a seminativo	Tufiello	3	71	10.810	3.650,00	365,00
5	Terreno a seminativo	Tufiello	3	101	10.810	9.800,00	980,00

6	Terreno a seminativo	Tufiello	3	180	10.420	9.400,00	940,00
7	Terreno a seminativo	Spineto	6	177	4.780	4.300,00	430,00
8	Terreno a seminativo	Spineto	6	30	5.000	4.500,00	450,00
9	Terreno a seminativo	Spineto	6	19	5.530	5.000,00	500,00
10	Terreno a seminativo	Spineto	6	106	5.060	4.550,00	455,00
11	Terreno a seminativo	Spineto	6	114	4.900	4.400,00	440,00
12	Terreno a seminativo	Spineto	6	135	12.830	11.550,00	1155,00
13	Terreno a seminativo	Spineto	6	195	5.240	4.700,00	470,00
14	Terreno a seminativo	Spineto	7	113	4.750	4.300,00	430,00
15	Terreno a seminativo	Spineto	7	17	4.410	4.000,00	400,00
16	Terreno a seminativo	Spineto	7	38	10.500	9.450,00	945,00
17	Terreno a seminativo	Spineto	7	39	8.850	8.000,00	800,00
18	Terreno a seminativo	Spineto	7	56	5.230	4.700,00	470,00
19	Terreno a seminativo	Spineto	7	59	4.320	3.900,00	390,00
20	Terreno a seminativo	Spineto	7	78	4.300	3.900,00	390,00
21	Terreno a seminativo	Spineto	7	81	3.990	3.600,00	360,00
22	Terreno a seminativo	Spineto	7	82	4.110	3.700,00	370,00
23	Terreno a seminativo	Spineto	7	99	10.720	9.650,00	965,00
24	Terreno seminativo	Spineto	7	148	4.740	4.300,00	430,00
25	Terreno a seminativo	Spineto	7	161	4.800	4.350,00	435,00
26	Terreno a seminativo	Spineto	7	163	4.830	4.350,00	435,00
27	Terreno a seminativo	Spineto	7	164	5.430	4.900,00	490,00
28	Terreno a seminativo	Spineto	7	195	9.440	8.500,00	850,00
29	Terreno a seminativo	Spineto	8	144	4.800	4.300,00	430,00
30	Terreno a seminativo	Spineto	8	212	4.570	4.150,00	415,00
31	Terreno agricolo	Spineto	8	220	7.160	6.450,00	645,00
32	Terreno a seminativo	Spineto	8	186	9.240	8.300,00	830,00
33	Terreno a seminativo	Spineto	8	229	5.310	4.800,00	480,00

34	Terreno a seminativo	Spineto	8	181	5.610	5.050,00	505,00
35	Terreno a seminativo	Spineto	8	28	1.160	1.050,00	105,00
36	Terreno a seminativo	Luzzano	10	39	4.820	4.350,00	435,00
37	Terreno a seminativo	Luzzano	11	49	4.860	4.400,00	440,00
38	Terreno a seminativo	Macchiursi	22	80	4.390	3.950,00	395,00
39	Terreno a seminativo	Spineto	26	86	4.980	4.500,00	450,00
40	Terreno a seminativo	Spineto	26	35	4.380	3.950,00	395,00
41	Terreno a seminativo	Spineto	26	261	4.430	4.000,00	400,00
42	Terreno a seminativo	Castiglione	28	10	4.630	4.200,00	420,00
43	Terreno a seminativo	Castiglione	28	42	4.400	3.950,00	395,00
44	Terreno a seminativo	Castiglione	28	15	5.070	4.600,00	460,00
45	Terreno a seminativo	Difisette	31	108	6.870	6.200,00	620,00
46	Terreno	Crocpecta	36	398 e 1238	500 a frazionarsi	15.000,00	1500,00
47	Terreno	Strettole	49	658	2.045	10.500,00	1050,00

Gli immobili sono posti in vendita a corpo, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il presente bando e tutta la documentazione di gara sono visionabili e reperibili senza onere alcuno, presso l'Ufficio Tecnico comunale - Via Roma - Calitri (AV) dalle ore 11,00 alle ore 13,30 dei giorni feriali escluso il sabato. Inoltre, il bando (inclusi i relativi allegati) è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Calitri: [www.comunecalitri.gov.it](http://www.comunecalitri.gov.it) ;

## 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del summenzionato Regolamento Comunale di disposizione dei beni immobili e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in **AUMENTO** rispetto al prezzo posto a base d'asta, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per singoli lotti, al quale si partecipa, come indicato nell'elenco del presente bando pubblico.

Ciascuno dei beni indicati nei singoli lotti viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà all'aggiudicatario del bene. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere

(frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara, oltre le spese relative all'espletamento della gara stessa pari al 2% dell'importo a base d'asta di ogni lotto al quale si partecipa (amministrative, pubblicazione, ecc.). L'offerta pertanto dovrà tenere conto, oltre che del prezzo offerto in sede di asta pubblica, anche della necessità di provvedere agli obblighi e di attenersi alle condizioni di cui al presente bando.

## 2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica nel rispetto della vigente normativa in materia che, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta.

- B)** Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Calitri - Via Roma, con qualsiasi mezzo, in plico ben chiuso con ceralacca o nastro adesivo e siglato su tutti i lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, INSERITI NELL' ELENCO I APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. nr.14 /2021 - LOTTO n.\_\_\_\_\_.**"

Il plico dovrà pervenire al sopraindicato ufficio protocollo entro le ore **13:00 del giorno 01/02/2022**, pena l'esclusione.

Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi ciascuno dei quali riferito ad un solo lotto, a pena di esclusione.

## 3. CAUZIONE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% dell'importo a base d'asta del lotto per il quale partecipano. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante Assegno Circolare non trasferibile intestato al Comune di Calitri. In caso di aggiudicazione il deposito suddetto avrà carattere di acconto. La cauzione sarà sollecitamente restituita per i concorrenti non aggiudicatari.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

## 4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta **in due buste sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate su tutti i lembi di chiusura** con le seguenti diciture:

- BUSTA N.° 1 - "**Documentazione amministrativa**";
- BUSTA N. 2 - "**Offerta economica**".

Entrambe le buste dovranno essere contenute in unico plico più grande, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato. Sul plico devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura "**OFFERTA PER LA VENDITA AL**

**PUBBLICO INCANTO DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, INSERITI NELL' ELENCO APPROVATO CON DELIBERAZIONE di G.C. n. 139 del 06/12/2022 - LOTTO n.\_\_\_\_\_."**

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

**BUSTA N. 1 - Documentazione amministrativa**

1. Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000 (in carta semplice e seguendo le indicazioni di cui al modello **Allegato 1 – PARTE PRIMA e PARTE SECONDA**), con la quale il concorrente attesta:

a. **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

- di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando, nonché del Regolamento Comunale di disposizione dei beni immobili rientranti nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (**frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.**), amministrative e finanziarie, necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, oltre le spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.), pari al 2% dell'importo a base d'asta di ogni singolo lotto al quale si partecipa.
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione (10%) e del deposito provvisorio (2%) per spese contrattuali;
- (*per le imprese e società*) – di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b. **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

✓ ***se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con cui dichiara:***

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la

sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

✓ ***se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con cui dichiara:***

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di.....;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

✓ ***se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 con cui dichiara:***

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ..... ;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero dell'Interno al nr. \_\_\_\_\_;

✓ **se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:**

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.).

**Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione anzidetta deve essere resa da ognuna di esse.**

2. documentazione idonea alla dimostrazione, nella forma richiesta dal bando (Assegno Circolare non trasferibile intestato al Comune di Calitri), di avvenuto deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta;

3. deposito a titolo di anticipo spese contrattuali, pari al 2% del prezzo a base d'asta, da effettuarsi con le stesse modalità previste per il precedente punto 2. ;

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante. **All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.**

**BUSTA N. 2 - offerta economica:**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana dovrà esprimere, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto che deve risultare in aumento rispetto all'importo a base d'asta indicato nel presente Bando e riportato per ogni singolo lotto nell'elenco di cui al precedente punto A).

L'offerta, redatta conformemente al modello **"Allegato 2"**, su carta bollata da euro16,00, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

**5. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA**

Il plico, con la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Calitri - Via Roma - 83045 Calitri (AV), con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 13:00 del **giorno 01/02/2022**, a pena di esclusione.

La gara si svolgerà alle ore 10:30 del giorno **02/02/2022**, presso l'Ufficio Tecnico comunale - Via Roma – Calitri (AV).

## **6. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'elenco dei lotti di cui al precedente punto A) del presente bando pubblico e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. citato.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta. Qualora due o più offerte ammesse alla gara risultassero uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà a richiedere ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà fatto l'offerta migliorativa più elevata. Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorte.

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base di gara e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente, purchè maggiore almeno dell'1% dell'importo posto a base d'asta.

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto in seduta pubblica s'intende come immediatamente acquisita.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con successivo atto dal competente Dirigente, effettuate le necessarie verifiche e controlli.

## **7. DIRITTO DI PRELAZIONE**

Per tutti gli immobili, il Comune di Calitri riconosce il diritto di prelazione, (art.22 del Regolamento per l'alienazione dei beni Immobili comunali, approvato con delibera di C.C. n.15/2018) ,alle stesse condizioni dell'offerta risultata migliore, ai soggetti che partecipano all'asta, relativa al lotto da aggiudicare.

Nei casi in cui sussista il diritto di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione qualora l'avente diritto eserciti, allo stesso prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio, il diritto di prelazione entro i suddetti 20 giorni. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto in relazione al Lotto per il quale dovesse essere esercitato il diritto di



prelazione da parte dell'avente diritto, se non quello della mera restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale, né avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Calitri.

Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o siano inutilmente decorsi i 20 giorni dalla data di svolgimento dell'asta pubblica, si procederà all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio al quale ne verrà data tempestiva comunicazione.

## **8. ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA**

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta.

Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente. Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art.1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 C.C.

Saranno a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali e/o accatastamento degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, oltre le spese relative all'espletamento della gara stessa (amministrative, pubblicazione, ecc.), pari al 2% dell'importo a base d'asta di ogni singolo lotto al quale si partecipa.

Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:

1. il 35%, al lordo della cauzione prestata, entro 30 giorni dalla adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione mediante versamento alla Tesoreria Comunale;
2. il rimanente 65% con versamento alla Tesoreria Comunale alla stipula dell'atto.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni che sarà indicato dall'Amministrazione; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione ed eventualmente trasferirla in capo al

concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Per motivi d'interesse generale, ivi ricompreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione come espressamente previsto dall'art. 35, comma 10, del D.lgs 76/90, nonché per altre disposizioni di Legge, l'Amministrazione si riserva, per tutti o per alcuni lotti, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara, come pure di non procedere alla vendita dopo l'avvenuta aggiudicazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti, salvo il diritto della restituzione della cauzione e del deposito per le spese contrattuali, nonché di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.

L'atto di vendita verrà rogato da un notaio scelto dall'acquirente o, in mancanza, dal Segretario Comunale; in quest' ultimo caso, l'acquirente è tenuto a versare al Comune di Calitri gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie e catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto e a qualunque altro titolo.

Per informazioni sul bando rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Vito CERRETA – Area Tecnica del Comune di Calitri - Via Roma - Tel: 0827/318711 - int.318724, o all'indirizzo di posta elettronica del responsabile del procedimento: (219@comune.calitri.av.it).

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento da fissare col suddetto Responsabile del Procedimento.

Il presente bando, compresa la documentazione di gara, è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Calitri, sul sito web Istituzionale del Comune di Calitri ([www.comune.calitri.gov.it](http://www.comune.calitri.gov.it)).

## **9. INFORMATIVA EX DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003**

In adempimento a quanto previsto dalla normativa per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Comune di Calitri informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali dell'Ente stesso.

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle Offerte Segrete presentate dai partecipanti all'Asta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del decreto legislativo n. 196/2003 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse.

La diffusione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie; i dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari.

Il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Area Tecnica arch. Lucia Turri.

**ALLEGATI:**

**allegato 1):** Schema istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione;

**allegato 2):** Schema Offerta economica.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Vito CERRETA

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA  
F.to Arch. Lucia Turri