



# COMUNE DI CALITRI

## (Provincia di Avellino)

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 28-04-2021

**Oggetto: Approvazione aliquote nuova IMU 2021. Rettifica errore materiale recato nella deliberazione di C.C. n. 64 del 30/12/2020.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 10:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione, in sessione **Straordinaria**, che è stata partecipata ai consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale i sigg.:

<b>DI MAIO Michele</b>	<b>P</b>	<b>DI ROMA Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>CAMPANA Antonio</b>	<b>P</b>	<b>GALGANO Antonietta</b>	<b>P</b>
<b>FIERRAVANTI Vito</b>	<b>P</b>	<b>TORNILLO Roberta</b>	<b>P</b>
<b>CARDILLO Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>FRASCA Donato Antonio</b>	<b>P</b>
<b>FIORDELLISI Michele</b>	<b>P</b>	<b>CODELLA Vincenzo</b>	<b>P</b>
<b>FIORDELLISI Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>CUBELLI Daniele</b>	<b>P</b>
<b>TOGLIA Maria Teresa</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Ritenuto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DI MAIO Michele, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Carmen PASTORE.

La seduta è Pubblica.

Il Sindaco espone la proposta di deliberazione ed invita i presenti al voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU prevedendo che *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»*;

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTI** in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

### **PRESO ATTO:**

- che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- che la norma richiamata ha assoggettato all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 28.11.2012 con la quale l’Ente in sede di approvazione del previgente regolamento IMU fissava per l’anno 2012 le aliquote IMU nella misura minima prevista per legge, implicitamente confermate per le annualità successive;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 04.09.2014 con cui si deliberavano le aliquote TASI, implicitamente confermate per le annualità successive;

**VISTO** l’art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prescrive che *«Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»*;

**VISTO** inoltre l’art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall’art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall’ art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale *“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio;*

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l’efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede che *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 28-04-2021 COMUNE DI CALITRI

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 27 del 26/08/2020 relativa all'approvazione delle aliquote della nuova IMU da applicare per l'esercizio 2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 64 del 30/12/2020 relativa alla rettifica per errore materiale recato nella deliberazione di C.C. n.27 del 26/08/2020;

**RICONOSCIUTO** che nella redazione del citato deliberato si è erroneamente riportato per ciò che attiene alle unità immobiliari cat. A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 il valore 7,00 anziché 6,00;

**VISTA** a riguardo anche la segnalazione ricevuta al Ministero dell'Economia e delle Finanze protocollo n°14247 del 23/12/2020;

**RITENUTO** intervenire in rettifica del citato provvedimento, operando in autotutela a termini di legge;

**VISTA** la L. 7/08/1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 22 del 31/07/2020 di approvazione del Regolamento sulla nuova IMU;

**VISTA** la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**VISTA** la circolare n. 1/ DF del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, in data 18/03/2020, prot. 6768/2020 ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU) . Art. 1, commi da 738 a 782 delle legge 27 dicembre 2019 n.160 (legge di bilancio 2020) Chiarimenti;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**ATTESO** che sul presente atto non viene richiesto il parere del Revisore del conto, conformemente alla sentenza n. 2022 del 29 luglio 2014 del Tar della Puglia, poiché il parere rappresenta un requisito di legittimità delle deliberazioni aventi natura regolamentare in tema di tributi locali, ma non è necessario per quelle relative alla determinazione delle tariffe e delle aliquote, compresa l'approvazione del Piano finanziario TARI, in quanto la loro quantificazione ed i loro effetti sono oggetto di valutazione in sede di parere sulla proposta di bilancio preventivo di cui all'art. 174 del TUEL;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa nonché regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria/Tributi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e succ. mod. ed integr.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1. LA PREMESSA**, che qui si intende integralmente trascritta e confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI RETTIFICARE** l'errore materiale insito nella deliberazione di C.C. n. 64 del 30/12/2020 per ciò che attiene alle unità immobiliari cat. A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione

principale e relative pertinenze per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 in quanto erroneamente riportato il valore 7,00 anziché 6,00;

3. **DI CONFERMARE E APPROVARE** le aliquote della nuova IMU da applicare per l'esercizio 2021, come di seguito:

N. D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU % 2019	Aliquota TASI 2019	IMU +TASI 2019	IMU rideterminata %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,6	2,0	9,6	9,0
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,0	2,0	6,0	6,0
3	Aree fabbricabili	7,6	2,0	9,6	9,0
4	Terreni agricoli	Esenti			
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	1,0	1,0	0,9
6	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esenti			
7	Detrazione €. 200,00 per categorie A1, A8, A9				

4. **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza del prosieguo in atti

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co° 4 del T.U. n. 267/00.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Area Contabile:

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs.267/2000, parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica cont.**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 21-04-2021

Il Responsabile dell'Area  
**F.to Dott.ssa TRUNFIO ROSAPINA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. DI MAIO Michele

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Pastore Carmen

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/00.

Calitri lì, 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Pastore Carmen

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/00.

Calitri lì, 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Pastore Carmen

---

**E' copia conforme all'originale**

**Calitri lì, 30-04-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Pastore Carmen

---