

PUBB. N. 26

DAL 29-01-2016

AL 15-02-2016

Comune di Calitri

(Provincia di Avellino)

Piazza della Repubblica - Calitri (AV) - Tel. 0827/318721 - Fax 0827/318728 - E-mail: lavoripubblici@comune.calitri.av.it

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

oooooooooooooooo

AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI EX SCUOLA ELEMENTARE "VITO ACOCELLA" SITI IN CALITRI IN CORSO GARIBALDI.

1. OGGETTO

Il Comune di Calitri intende sollecitare manifestazioni di interesse, da parte di soggetti pubblici e privati, disponibili ad acquisire in locazione, finalizzata unicamente allo svolgimento di attività di pubblico interesse le unità immobiliari ubicate in Calitri al Corso Garibaldi – ex scuola elementare "Vito Acocella" - piano 1°, piano 2° e n° 5 locali deposito al piano seminterrato, di sua proprietà.

Questo Comune intende iniziare la ricerca di un soggetto idoneo e qualificato al quale locare le predette unità immobiliari, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

2. CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

La consistenza delle unità immobiliari indicate in oggetto può così riassumersi:

- a) PIANO PRIMO della superficie lorda di mq. 613,77, composto da n° 8 locali di varie dimensioni, n° 2 WC, n° 2 scale e corridoio di connettivo.
- b) PIANO SECONDO della superficie lorda di mq. 613,77, composto da n° 9 locali di varie dimensioni, n° 2 WC, n° 2 scale e corridoio di connettivo.
- c) PIANO SEMINTERRATO della superficie lorda complessiva di mq. 142,40, ove sono disponibili, anche locabili singolarmente, n° 5 locali deposito, con accessi indipendenti da Piazzale Giolitti.

DATI CATASTALI:

FOGLIO	P.LLA	SUB	UBICAZIONE	CATEG.	CL.	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA CATASTALE
50	609	3	C.so Garibaldi – P. 1	B04	U	546	1.227,97
50	609	4	C.so Garibaldi – P. 2	B04	U	546	1264,90
50	609	11	C.so Garibaldi – P. S1	C02	01	29	37,18
50	609	12	C.so Garibaldi – P. S1	C02	01	29	37,18
50	609	13	C.so Garibaldi – P. S1	C02	01	29	37,18
50	609	14	C.so Garibaldi – P. S1	C02	01	29	37,18
50	609	15	C.so Garibaldi – P. S1	C02	01	32	41,83

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

1. I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che deve essere presentata o fatta pervenire al **Comune di Calitri – Ufficio Tecnico – Piazza della Repubblica 83045 CALITRI (AV)**, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **15 febbraio 2016**.

2. Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato, farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente.

3. Il plico dovrà recare all'esterno le generalità del mittente, nonché la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la locazione degli immobili ex scuola elementare "Vito Acocella" siti in Calitri in Corso Garibaldi**" – **NON APRIRE**.

4. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto interessato, ovvero dal legale rappresentante della ditta/società aspirante alla locazione.

5. Il plico includente la manifestazione di interesse dovrà, inoltre, contenere:

- indicazione circa i recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso (recapiti telefonici, fax, pec, email);
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune di Calitri valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura aperta o negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare offerta ai soggetti ritenuti idonei che abbiano manifestato il loro interesse.

In caso di una sola istanza è facoltà di questa Amministrazione procedere alla negoziazione diretta con il solo soggetto proponente.

5. VALORE DELL'AVVISO

1. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 del codice civile.
2. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle Manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Calitri alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente, a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
3. La Manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.
4. Il Comune di Calitri si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

6. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Durata: anni 30 con possibilità di proroga.
- Canone: in rate trimestrali anticipate.

- Aggiornamento canone: annuale nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT.
- Manutenzioni: eventuali opere manutentive per l'immediato utilizzo e funzionalità degli immobili a carico del conduttore, con possibilità di scomputo.
- Volture delle forniture idriche, elettriche ed energetiche: a carico del locatario, con obbligo per lo stesso, in caso di fitto di un singolo piano di procedere al sezionamento di tutti gli impianti
- Ulteriori spese a carico del locatario: Imposta di bollo e diritti di rogito per il contratto, Imposta di registro.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.e.i.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Fusco.

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse può essere richiesto il sopralluogo presso le unità immobiliari oggetto della locazione, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: giuseppefusco@pcert.postecert.it entro il **12 febbraio 2016**.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta telefonicamente al Responsabile del Procedimento tel. 0827-318721.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Calitri: www.comunecalitri.gov.it .

Il Comune di Calitri si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

Calitri, li 29 gennaio 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Giuseppe Fusco)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Fusco". The signature is fluid and cursive, written over a light background.