



# COMUNE DI CALITRI

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TRIBUTI

83045 Calitri (AV) Via Roma, 2

## **IMU - Imposta Municipale Propria**

Dal 2012, ai sensi del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito con L. 214/2011, è istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute per i redditi fondiari relativi ai beni non locati.

Dal 2014 l'IMU è una componente della IUC (Imposta Unica Comunale), istituita dall'articolo 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni.

**Per l'ANNO 2014 è disposta l'abolizione dell'imposta per le abitazioni principali (diverse dalle cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7) e per i fabbricati rurali strumentali**

### **ALIQUOTE IMU ANNO 2014**

Per l'anno 2014 sono confermate le aliquote dell'anno 2013.

#### ***ABITAZIONE PRINCIPALE***

**Aliquota dello 0,40** per cento per le sole abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7).

**Detrazione fissa € 200**

Per tutte le altre abitazioni principali l'imposta non è dovuta.

#### ***ALTRI IMMOBILI***

**Aliquota di base** dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 comma 6 del D.L. 201/2011 **pari allo 0.76 per cento.**

## **ESENZIONI**

Sono esenti IMU le abitazioni principali (diverse dalle cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), i fabbricati rurali strumentali.

---

### ***Chi versa l'Imposta Municipale Propria - Soggetti passivi dell'imposta***

L'Imu ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

Soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria sono il **proprietario** di immobili e di aree fabbricabili, ovvero il titolare di diritto reale di **usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie** sugli stessi. Nel caso di cessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. (D.Lgs. 14/03/2011 n.23, art.9).

L'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili al matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione. È quindi l'ex coniuge assegnatario, soggetto passivo esclusivo, anche se non proprietario, dell'abitazione principale e relative pertinenze.

### **Per cosa si versa l'Imposta Municipale Propria - Oggetto dell'imposta**

Per **fabbricato** si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;

b) per **area fabbricabile** si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

## **Metodo di calcolo**

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori (D.Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4):

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** e nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10**;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5**;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1**;

Per le **aree fabbricabili**, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. (D.Lgs. 30/12/1992 n°504).

## **Versamento**

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso rateizzato, la prima rata d'acconto lunedì 16 giugno e il saldo martedì 16 dicembre. (D.Lgs. 14/03/2011 n.23, art.9).

Il versamento dell'imposta è effettuato con modello F24 da presentare presso tutti gli uffici postali e tutti gli sportelli bancari.

### **Il codice COMUNE per il Comune di CALITRI è B415.**

I codici tributo utili alla compilazione del modello F24 per l'anno 2014, per tutti gli immobili ad esclusione di quelli di categoria D, sono i seguenti (importi complessivi al Comune):

- **3912** IMU imposta municipale propria per l'abitazione principale - COMUNE
- **3916** IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
- **3918** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento delle Entrate i versamenti di tutti i tributi comunali non sono dovuti e non si fa luogo a rimborsi per importi sino a **12 Euro (annui)**.

---

### **Informazioni per i ritardatari**

In caso di versamento tardivo si applica l'istituto del **ravvedimento operoso** seguendo le seguenti modalità:

Ravvedimento sprint	entro <b>14 giorni</b> dal termine	sanzione dello <b>0.2%</b> per ogni giorno di ritardo (es. per i 14 gg di ritardo max sanzione $2.8\% = 0.2 * 14$ )	interessi legali annui ( <b>2.5%</b> fino al 31/12/2013, <b>1,0%</b> dall'1/1/2014) calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo
Ravvedimento breve o mensile	entro <b>30 giorni</b> dal termine	sanzione del <b>3%</b>	interessi legali annui ( <b>2.5%</b> fino al 31/12/2013, <b>1,0%</b> dall'1/1/2014) calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo
Ravvedimento lungo o annuale	entro <b>1 anno</b> dal termine	sanzione del <b>3.75%</b>	interessi legali annui ( <b>2.5%</b> fino al 31/12/2013, <b>1,0%</b> dall'1/1/2014) calcolati sull'imposta in proporzione ai giorni di ritardo

### **Per informazioni e assistenza rivolgersi allo Sportello Tributi:**

Via Roma, 2

*Ufficio Tributi: tel. 0827 318707- 08*

e-mail: [tributi02@comune.calitri.av.it](mailto:tributi02@comune.calitri.av.it)

---

---