

# COMUNE DI CALITRI

## (Provincia di Avellino)

**Verbale di gara con procedura aperta per la locazione dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella".**

### PREMESSO:

-che con determina n° 4 del 23/01/2014 veniva approvato lo schema del bando di gara per la locazione mediante procedura aperta dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella";

-che il relativo bando veniva affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito del Comune di Calitri: [www.comunecalitri.gov.it](http://www.comunecalitri.gov.it) dal 07/03/2014 al 07/04/2014;

-che il termine fissato per la presentazione delle offerte era stabilito per il 07/04/2014;

-che entro la suddetta data è pervenuta un'offerta;

-che il bando prevedeva che la seduta di gara si dovesse svolgere il 16/04/2014 e si provvedesse all'aggiudicazione da parte di un'apposita Commissione;

-che per quella data non è stato possibile provvedere all'uopo, in quanto il personale dell'ufficio tecnico era impegnato nello svolgimento dei lavori di altra Commissione e, precisamente, in quelli dell'aggiudicazione della gara d'appalto dell'efficientamento dell'impianto della pubblica illuminazione

-che con determina n° 78 del 15/05/2014 si è provveduto alla nomina della citata commissione;

-che con nota n° 3389 del 15/05/2014 si è comunicato all'unica società offerente che si sarebbe provveduto all'apertura delle offerte in data 20/05/2014;

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venti** del mese di **maggio**, alle ore 10,00 nella residenza municipale ed in seduta pubblica si è riunita la Commissione di gara con procedura concorsuale di cui all'oggetto, composta da :

- Arch. Giuseppe Piumelli , Presidente;

- geom. Giuseppe Fusco, componente;

- geom. Vito Cerreta, componente;

funge da segretario verbalizzante il geom. Vito Galgano.

Il Presidente Arch. Giuseppe Piumelli (Responsabile dell'Area Tecnica) fa presente che, nei termini prescritti, è pervenuta una sola offerta prodotta da "Dialisi Alta Irpinia s.r.l."- Via S. Antonio, 54 - Lioni (AV) e constatata l'integrità del plico procede alla sua apertura.

Il plico contiene al suo interno nr. 3 buste: **Busta nr. 01** Documentazione amministrativa, **Busta nr. 02** Documentazione parametri tecnici e preferenziali, **Busta nr. 03** Offerta economica.

La commissione procede all'apertura della Busta nr. 01 contenente la documentazione amministrativa, e, ritenutala conforme a quanto richiesto dal bando ,ammette l'offerente alla seconda fase della gara, che terrà in seduta riservata il giorno 28/05/2014.

Del che è verbale

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

*Luigi Ceccato*

*G. Busco*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



*[Signature]*

# COMUNE DI CALITRI

## (Provincia di Avellino)

### Verbale n° 2 di gara con procedura aperta per la locazione dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella".

L'anno **duemilaquattordici**, addì **28** del mese di **maggio**, alle ore 10,00 nella residenza municipale ed in seduta pubblica si è riunita la Commissione di gara con procedura concorsuale di cui all'oggetto, composta da:

- Arch. Giuseppe Piumelli, Presidente;
- geom. Giuseppe Fusco, componente;
- geom. Vito Cerreta, componente;

funge da segretario verbalizzante il geom. Vito Galgano.

La commissione, in prosecuzione della seduta del 20/05/2014, procede all'apertura della busta nr. 02, contenente la documentazione: *parametri tecnici e preferenziali* e, dopo averla esaminata, la ritiene conforme a quanto prescritto dal bando di gara. In particolare osserva che l'attività che si intende esaminare nell'immobile in locazione è: **attività sanitaria**; che si procederà ad **interventi parziali di efficientamento energetico**, che le persone che saranno stabilmente occupate sono **inferiori a dieci unità**. Pertanto il punteggio da attribuire all'offerta scaturente dalla citata documentazione è la seguente:

**30** (Punto a.1 dei criteri tecnici e preferenziali) + **5** (Punto b.2 dei criteri tecnici e preferenziali) + **5** (Punto c.1 dei criteri tecnici e preferenziali) = **40 punti**

Inoltre dal computo metrico dei lavori di adeguamento dei locali risulta una spesa totale di €180.000,00 di cui €171.483,87 per lavori di miglioria, da scontare sul canone e €8.516,13 di lavori generici, a carico della ditta concedente.

Si passa poi all'apertura della busta n° 3, da cui si ricava che l'offerta per la locazione del piano terra, del locale mensa, di cinque locali al piano semi-interrato è di €16.951,00, (offerta minima a base d'asta = €16.950) e che il tempo di durata della locazione è di 30 anni.

Da quanto sopra, considerato che si è in presenza di un'unica offerta, il punteggio da attribuire all'offerta economica è la seguente:

**30 + 10 = 40 punti.**

**Punteggio complessivo 40 + 40 = 80 punti.**

Considerato che il bando prevedeva che si sarebbe aggiudicata la gara anche in presenza di una sola offerta, detta gara viene aggiudicata alla **Dialisi Alta Irpinia s.r.l**, via Sant'Antuono, 54 83047 **Lioni**, che dovrà corrispondere il canone mensile così calcolato:

€. 16.951,00 / 12 = €. 1.412,58 (canone mensile) da corrispondere al Comune al 50%, (vedi bando) fino al conseguimento dell'ammortamento di €. 171.483,87 (costi lavori di miglioria, ovvero costi da consuntivo lavori eseguiti).

Il canone mensile risulta pari, pertanto, ad €.1.412,58 / 2 = €. 706,29. Esso sarà corrisposto per mesi 242; al mese 243, il canone sarà integrato di €. 561,69 per il raggiungimento di €.171.483,87.

Dal mese 244 fino al mese 360 il canone resta stabilito nella misura di €.1.412,58.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste dal bando di gara, in particolare l'aggiornamento annuale ISTAT.

Si dà, altresì, atto che, ai sensi di quanto stabilito dal bando di gara, alla conclusione dei lavori il direttore dei lavori dovrà presentare il consuntivo di quelli eseguiti, che comunque non potranno superare quelli del computo metrico allegato all'offerta (€.171.483,87). Se invece lo saranno in misura inferiore, si procederà alla detrazione del loro importo e al conseguente ricalcolo del canone di locazione offerto.

Del che è verbale

I COMPONENTI

  


IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

