



COMUNE DI CALITRI

(Provincia di Avellino)

Registro Generale n. 131 del 29-05-2014

COPIA

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA

n° 87 del 29-05-2014

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Aggiudicazione gara per la locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella".

IL RESPONSABILE

nominato con decreto sindacale prot. nr. 4021, del 17/05/2011

PREMESSO:

-che con determina n° 4 del 23/01/2014 veniva approvato lo schema del bando di gara per la locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella";

-che il relativo bando veniva affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito del Comune di Calitri: www.comunecalitri.gov.it dal 07/03/2014 al 07/04/2014;

-che il termine fissato per la presentazione delle offerte era stabilito per il 07/04/2014;

-che entro la suddetta data è pervenuta un'offerta;

-che il bando prevedeva che le offerte fossero giudicate da apposita Commissione;

-che con determina n° 78 del 15/05/2014 è stata nominata la commissione di cui sopra;

PRESO ATTO dei verbali di gara relativi alle sedute del 20/05/2014 e 28/05/2014, da cui risulta aggiudicataria la società Dialisi Alta Irpinia s.r.l., via Sant'Antuono, 54 – 83047 - Lioni,

RITENUTO, pertanto, dover aggiudicare la locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella";

DATO ATTO dei pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, espressi in calce alla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) Approvare gli allegati verbale di gara relativi alla locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella".
- 2) Aggiudicare la gara relativa alla locazione, mediante procedura aperta, dell'immobile già destinato a scuola elementare "Vito Acocella" alla società Dialisi Alta Irpinia s.r.l, via Sant'Antuono, 54 83047 Lioni, che dovrà corrispondere il canone annuo di €.936,16 per anni 30, così determinato:

€. 16.951,00 / 12 = €. 1.412,58 (canone mensile) da corrispondere al Comune al 50%, (vedi bando) fino al conseguimento dell'ammortamento di €. 171.483,87 (costi lavori di miglioria, ovvero costi da consuntivo lavori eseguiti).

Il canone mensile risulta pari, pertanto, ad €.1.412,58 / 2 = €. 706,29. Esso sarà corrisposto per mesi 242; al mese 243, il canone sarà integrato di €. 561,69 per il raggiungimento della somma di €.171.483,87.

Dal mese 244 fino al mese 360 il canone è stabilito nella misura di €.1.412,58.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste dal bando di gara, in particolare l'aggiornamento annuale ISTAT.

Si dà, altresì, atto che, ai sensi di quanto stabilito dal bando di gara, alla conclusione dei lavori il direttore dei lavori dovrà presentare il consuntivo di quelli eseguiti, che comunque non potranno superare quelli del computo metrico allegato all'offerta (€.171.483,87). Se invece lo saranno in misura inferiore, si procederà alla detrazione del loro importo e al conseguente ricalcolo del canone di locazione offerto.

- 1) Dare pubblicità alla presente determina, con gli allegati verbali di gara, mediante pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Calitri www.comunecalitri.gov.it.
- 2) Trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni di competenza:

Il Responsabile del Procedimento
F.to PIUMELLI GIUSEPPE

Il Responsabile dell'Area
F.to PIUMELLI GIUSEPPE

AREA CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile in relazione alla presente determinazione e si attesta che la spesa trova copertura sugli interventi innanzi evidenziati.

Lì 29-05-2014

Il Responsabile del Settore Ragioneria
F.to Rag. Teresa Di Napoli

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Rocco Rossi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente documento viene affisso all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 29-05-2014 al 08-06-2014.

Calitri li, 29-05-2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to PIUMELLI GIUSEPPE**

E' copia conforme all'originale

Calitri li, 29-05-2014

**Il Responsabile del Procedimento
PIUMELLI GIUSEPPE**